



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 232.5.2025 z dnia 18.07.2025 r.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nadgoplański Park Tysiąclecia
ul. Popiela 3
88-150 Kruszwica

Reprezentowany przez Andrzeja Sieradzkiego - Dyrektora

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 na podstawie art. 2, ust. 1 pkt 1 – wartość zamówienia poniżej 130 000 złotych).
2. Procedura udzielenia zamówienia prowadzona jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadami konkurencyjności, o których mowa w zasadach konkurencyjności zgodnie z zapisami Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej związanej ze zmianą sposobu użytkowania spichlerza drewnianego w m. Rzeszynek.**
2. Szczegółowa specyfikacja:
 - a) Prace przygotowawcze (zebranie materiałów),
 - b) Mapa do celów informacyjnych oraz mapa do celów projektowych,
 - c) Uzyskanie Warunków zagospodarowania terenu,
 - d) Inwentaryzacja ogólnobudowlana,
 - e) Dokumentacja geologiczna (odwierty i odkrywki fundamentów) wraz z nadzorem archeologicznym,
 - f) Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej (ze wskazaniem niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów i sposobem ich kompensacji),
 - g) Opinia techniczna z programem konserwatorskim - ze wskazaniem przyczyn powstania uszkodzeń konstrukcji drewnianych i murowych z podaniem zaleceń naprawczych (jako składnik Projektu architektoniczno-budowlanego),
 - h) Dokumentacja projektowa zmiany sposobu użytkowania spichlerza (z projektem instalacji elektrycznych i instalacji sygnalizacji pożaru) oraz dokumentacja wielobranżowa zewnętrznego, wolnostojącego WC (Projekt Architektoniczno-Budowlany do uzyskania decyzji: Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starostwa Powiatowego, pozwalających na wykonanie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych, a także Projekt Techniczny),
 - i) Przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje,
 - j) Prowadzenie nadzoru autorskiego w tym niezbędnych konsultacji.

Kod CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

IV. PRZEWIDYWANE DOFINANSOWANIE:

Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021–2027.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostanie wykonane nie później niż do 15.12.2025 r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1) Warunki, jakie musi spełniać oferent:

a) Wiedza i doświadczenie - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - przynajmniej 3 usług projektowania robót budowlanych konstrukcji drewnianej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, potwierdzone wydanymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (bądź odpowiednio – Miejskiego Konserwatora Zabytków) prawomocnymi decyzjami zezwalającymi na realizację robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, odpowiadającym zakresowi zamówienia wraz z podaniem rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługa ta została wykonana, z załączeniem dowodów, określających czy ta usługa została wykonana należycie.

b) Sytuacja ekonomiczna i finansowa - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 200.000,00 zł.

c) Osoby zdolne do wykonania zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że dysponuje osobami zdolnym do wykonania zamówienia, tj.:

- minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);

- minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);

- minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);

- minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

Uwagi:

Dopuszcza się odpowiadające uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną/nymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz dopuszcza w stosunku do wykonawców zagranicznych - równoważnych kwalifikacji, zdobytych w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220). Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobą w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów wymaganych uprawnień budowlanych lub kwalifikacji.

d) Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców powiązanych z nim osobowo i kapitałowo.



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- e) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający informuje, że nie będą rozpatrywane oferty:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (Załącznik nr 1). Wraz z ofertą należy złożyć oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3).
2. Oferta powinna być: opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę Wykonawcy, numer telefonu, numer NIP, podpisana czytelnie przez wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną oraz zaparafowana i ponumerowana na każdej ze stron;
3. Wykonawca w treści oferty winien określić łączny koszt usługi – cena zł brutto;
4. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym, a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą portalu internetowego „Baza konkurencyjności” (BK2021)
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>



VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy za pomocą portalu internetowego „Baza konkurencyjności” (BK2021) w terminie od dnia 18.07.2025 r. do 29.07.2025 r. do godz. 9:00.
2. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 29.07.2025 roku o godzinie 9:15
Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

IX. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert:

- 1) Cena 80%
- 2) Doświadczenie 20%

W kryterium doświadczenia zostanie zastosowana następująca metoda punktacji:

0-2 wykonanych usług – 0 pkt

3-4 wykonanych usług – 5 pkt

5 i więcej wykonanych usług – 10 pkt

1. Kryterium „Cena”

Cena - 80 %

Punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Liczba punktów w kryterium „Cena” zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_{\min.}/C_o \times 80 \text{ pkt.}$$

gdzie: $C_{\min.}$ - cena oferty najtańszej

C_o - cena oferty ocenianej

2. Inne kryteria: „Doświadczenie”

Doświadczenie – 20%

Punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Liczba punktów w kryterium „Doświadczenie” zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$D = D_{\text{of}}/D_{\text{max}} \times 20 \text{ pkt.}$$

gdzie: D_{of} – Liczba punktów za wskazaną liczbę wykonanych usług

D_{max} – maksymalna liczba punktów

X. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę, która:

1. Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
2. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
3. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
4. Została złożona po terminie,
5. Jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
6. W toku postępowania Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty.

XI. Unieważnienie postępowania lub odstąpienie od zawarcia umowy

1. Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w następujących przypadkach:



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

- Wystąpienia okoliczności powodujących, że koszt realizacji inwestycji ulega znacznemu zwiększeniu powodującemu niemożliwość sfinansowania zamówienia;
 - Powzięcia informacji przez Zamawiającego, że Wykonawca w celu uzyskania zamówienia posługiwał się nieprawdziwymi danymi;
 - Braku ofert spełniających wymagania Zamawiającego.
2. Zamawiający unieważni postępowanie w następujących przypadkach:
- Nie wpłynęła żadna ważna oferta,
 - Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XII. WARUNKI PŁATNOŚCI

Termin płatności przelewem 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

XIII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana na stronie prowadzonego postępowania za pomocą portalu internetowego „Baza konkurencyjności” (BK2021).
Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający podpisze umowę na wykonanie przedmiotu zamówienia, wzór umowy stanowi załącznik nr 4.
2. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do: skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert; ewentualnej rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny; negocjacji warunków zamówienia (po wyborze Wykonawcy).
3. W toku oceny ofert Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonania poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Wykonawca, którego oferta została poprawiona zostanie niezwłocznie o tym fakcie zawiadomiony przez zamawiającego.
5. Składając ofertę, oferent oświadcza, że zapoznał się i akceptuje warunki umowy i nie wnosi w stosunku do niej żadnych uwag, a w przypadku wyboru jego oferty podpisze umowę na warunkach w niej zawartych
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym jego etapie, tj. do czasu ogłoszenia wyboru oferty.

XIV. OSOBA DO KONTAKTU

Dodatkowych informacji udziela Andrzej Sieradzki pod numerem telefonu: 601680900, e-mail: sekretariat@nadgoplanski.pl.

XV. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Wzór oświadczenia
4. Wzór umowy



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

.....
pełna nazwa i adres Wykonawcy
.....
nr telefonu
.....
adres e-mail

..... dnia.....
(miejscowość)

O F E R T A

**Nadgoplański Park Tysiąclecia
ul. Popiela 3
88-150 Kruszwica**

1. Ja, niżej podpisanydziałając w imieniu
i na rzecz z siedzibą
zarejestrowaną w NIP REGON
numer rachunku bankowego
w banku:
2. W nawiązaniu do zapytania ofertowego z dnia..... na,
oferuję realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym za cenę :
Cena netto: zł. + **podatek VAT**..... % w wysokości: zł.
Cena brutto z podatkiem VAT - zł.
słownie :
3. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia
i realizacji przyszłego świadczenia umownego. Podana w ofercie cena nie będzie podlegała
zmianie i waloryzacji.
4. Ponadto oferuję wykonanie zamówienia na następujących warunkach:
 - usługę stanowiącą przedmiot zamówienia wykonam w terminie:
 - rozpoczęcie -
 - zgłoszenie gotowości do odbioru do dnia
 - należność za wykonane roboty zostanie rozliczona jedną fakturą VAT/rachunkiem
wystawionym po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia płatnym w terminie
14 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

5. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty podpiszę umowę zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez Zamawiającego w terminie i miejscu zaproponowanym przez Zamawiającego nie później jednak niż do końca związania ofertą.
7. Oświadczam, że uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty.
8. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie warunków wskazanych w zapytaniu ofertowym oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
9. Dane osoby upoważnionej do kontaktu ze strony Wykonawcy:
- imię i nazwisko :
 - numer telefonu :
10. Załącznikami do niniejszego formularza oferty, które stanowią integralną jej część są:
-
 -
11. Składam ofertę wraz z załącznikami na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
Podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej
Pieczęć wykonawcy



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Przygotowanie dokumentacji technicznej na potrzeby realizacji projektów w ramach FEdKP 2021-2027.

Nazwa zamawiającego:

Nadgoplański Park Tysiąclecia, ul. Popiela 3, 88-150 Kruszwica.

Lokalizacja inwestycji:

Zabytkowy Spichlerz, Rzeszynek 10/1, 88-324 Jeziora Wielkie, działka nr 75/1, obręb Rzeszynek.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej związanej z przyszłą renowacją zabytkowego Spichlerza w miejscowości Rzeszynek.

Spichlerz drewniany zlokalizowany w Rzeszynku, gmina Jeziora Wielkie, w powiecie mogileńskim, województwo kujawsko-pomorskie. Określenie zabytku według decyzji o wpisie do rejestru zabytków: Spichlerz drewniany z XVIII wieku. Nr rejestru zabytków A/23 z 08 maja 2000 r.

Przewiduje się remont konserwatorski obiektu i przeznaczenie go na cele wystawiennicze.

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem i strychem, z dachem dwuspadowym naczółkowym.

Wymiary budynku: 16,35 x 11,37 m i wysokości 9,60 m.

Projekt przewiduje wydzielenie na parterze pomieszczenia gospodarczego oraz wolnostojącego WC.

Zestawienie powierzchni:

- parter:

- sala wystawowa.
- pomieszczenie gospodarcze.

- poddasze użytkowe;

- strych.

Obiekt posiada „PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH RENOWACJI SPICHRZA DREWNIANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W MIEJSCOWOŚCI RZESZYNEK NR REJ.

A/23 Z 8.05.2000 R. ORAZ BADANIA STANU ZACHOWANIA DREWNA” z 2013 r. i na wniosek Wykonawcy może zostać udostępniony do prac projektowych.

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz do uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji i pozwoleń znajdujących się w zakresie projektu, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia jakim jest uzyskanie pozwolenia na budowę/stosownego zaświadczenia o braku sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót budowlanych.

2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

Opracowanie dokumentacji projektowej zmiany sposobu użytkowania spichlerza drewnianego w m. Rzeszynek gm. Jeziora Wielkie (z projektem instalacji elektrycznych i instalacji sygnalizacji pożaru) oraz dokumentacji wielobranżowej zewnętrznego, wolnostojącego WC (Projekt Architektoniczno- Budowlany do uzyskania decyzji: Kujawsko-Pomorskiego



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starostwa Powiatowego, pozwalających na wykonanie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych a także Projekt Techniczny), wraz z niezbędnymi dokumentami towarzyszącymi – wg poniższej specyfikacji:

1. Prace przygotowawcze (zebranie materiałów),
2. Mapa do celów informacyjnych oraz mapa do celów projektowych,
3. Uzyskanie Warunków zagospodarowania terenu,
4. Inwentaryzacja ogólnobudowlana,
5. Dokumentacja geologiczna (odwierty i odkrywki fundamentów) wraz z nadzorem archeologicznym,
6. Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej (ze wskazaniem niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów i sposobem ich kompensacji),
7. Opinia techniczna z programem konserwatorskim - ze wskazaniem przyczyn powstania uszkodzeń konstrukcji drewnianych i murowych z podaniem zaleceń naprawczych (jako składnik Projektu architektoniczno-budowlanego),
8. Dokumentacja projektowa zmiany sposobu użytkowania spichlerza (z projektem instalacji elektrycznych i instalacji sygnalizacji pożaru) oraz dokumentacja wielobranżowa zewnętrznego, wolnostojącego WC (Projekt Architektoniczno-Budowlany do uzyskania decyzji: Kujawsko- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starostwa Powiatowego, pozwalających na wykonanie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych a także Projekt Techniczny),
9. Przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne.
10. Prowadzenie nadzoru autorskiego w tym niezbędnych konsultacji.

Uwaga: Dokumenty należy złożyć również w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (w formacie właściwym dla oprogramowania, w którym zostały wykonane oraz w pliku PDF oraz DWG). Dokumentacja powinna być dostarczona na pamięci USB (pendrive).

11. Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zakres pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje:

- 1) udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania złożone w prowadzonych postępowaniach przetargowych na prace budowlane;
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas każdego z etapów realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej tj.:
 - a) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnienie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - d) ewentualna korekta dokumentacji projektowej w przypadku jej wad, braków, konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - e) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu;
 - f) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorach końcowych robót, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.



- 3) w razie konieczności weryfikację złożonych ofert w zakresie przedmiotu zamówienia;
- 4) dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia mailowo lub pisemnie wniosku przez Zamawiającego

Warunki realizacji:

1. Przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia należy w szczególności uwzględnić następujące warunki i założenia:

1) Warunki, jakie musi spełniać oferent:

- Wiedza i doświadczenie - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - przynajmniej 3 usług projektowania robót budowlanych konstrukcji drewnianej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, potwierdzone wydanymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (bądź odpowiednio – Miejskiego Konserwatora Zabytków) prawomocnymi decyzjami zezwalającymi na realizację robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, odpowiadającym zakresowi zamówienia wraz z podaniem rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługa ta została wykonana, z załączeniem dowodów, określających czy ta usługa została wykonana należycie.
 - Sytuacja ekonomiczna i finansowa - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 200.000,00 zł.
 - Osoby zdolne do wykonania zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że dysponuje osobami zdolnym do wykonania zamówienia, tj.:
 - minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
 - minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
 - minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
 - minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
- Uwagi:

Dopuszcza się odpowiadające uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną/nymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz dopuszcza w stosunku do wykonawców zagranicznych - równoważnych kwalifikacji, zdobytych w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220). Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji



przez jedną osobą w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów wymaganych uprawnień budowlanych lub kwalifikacji.

2) W celu prawidłowej oceny zakresu prac projektowych możliwa jest wizja lokalna na obiekcie. Wykonawca we własnym zakresie dokona pomiarów niezbędnych do wykonania prac projektowych.

3) Założenia projektowe w fazie opracowania koncepcji, a także projektu budowlanego i wykonawczego oraz kosztorysu należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną co najmniej mailową.

4) Zamawiający udostępni posiadaną archiwalną dokumentację projektową budynku z zastrzeżeniem, że nie jest ona kompletna i nie może służyć jako jedyne źródło informacji niezbędnych do projektowania.

5) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi we właściwym jej zakresie przepisami.

6) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

7) W celu umożliwienia Wykonawcy reprezentowania Zamawiającego, Zamawiający udzieli pisemnego pełnomocnictwa w stosownym zakresie, imiennie osobie wskazanej przez Wykonawcę.

8) Wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompletna, obejmować wszystkie konieczne branże i szczegóły wykonawcze.

9) Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.

10) Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.

11) Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych bez używania nazw własnych czy określania producenta, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, standard, wielkość oraz inne istotne elementy.

12) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający informuje, że nie będą rozpatrywane oferty:

a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120,

295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Nadgoplański Park Tysiąclecia
ul. Popiela 3
88-150 Kruszwica

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Przygotowanie dokumentacji technicznej na potrzeby realizacji projektów w ramach FEdKP 2021-2027”.

ja niżej podpisany _____

działając w imieniu i na rzecz:

oświadczam/oświadczamy, że:

1. Wykonawca zrealizował nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (okres 5 lat liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące usługi:

LP.	Usługa (nazwa, opis)	Data wykonania		Podmiot na rzecz którego wykonano roboty (nazwa, adres)
		Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.				

_____dnia _____2025 r.

podpis

Dokument może być przekazany:

(1) w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę lub w postaci elektronicznej opatrzonej przez wykonawcę podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

lub

(2) jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem wykonawcy,

UWAGA: Wykonawca jest zobowiązany załączyć dowody potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w tabeli powyżej usług.

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

UMOWA nr

W dniu w Kruszwicy pomiędzy:

Województwem Kujawsko - Pomorskim, mającym swoją siedzibę przy Placu Teatralnym 2, 87-100 Toruń, posiadającym NIP: 9561969536, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

- Dyrektora Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia – Andrzeja Sieradzkiego

a

....., mającym swoją siedzibę przy, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS.....posiadającym NIP:, zwanym dalej w tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

- –

W rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego nr 232.5.2025 została sporządzona umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo kosztorysową zmiany sposobu użytkowania oraz uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji i pozwoleń znajdujących się w zakresie projektu, niezbędnych do rozpoczęcia prac.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
Opracowanie dokumentacji projektowej zmiany sposobu użytkowania spichlerza drewnianego w m. Rzeszynek gm. Jeziora Wielkie (z projektem instalacji elektrycznych i instalacji sygnalizacji pożaru) oraz dokumentacji wielobranżowej zewnętrznego, wolnostojącego WC (Projekt Architektoniczno- Budowlany do uzyskania decyzji: Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starostwa Powiatowego, pozwalających na wykonanie prac konserwatorskich oraz robót

budowlanych a także Projekt Techniczny), wraz z niezbędnymi dokumentami towarzyszącymi – wg poniższej specyfikacji:

1. Prace przygotowawcze (zebranie materiałów),
2. Mapa do celów informacyjnych oraz mapa do celów projektowych,
3. Uzyskanie Warunków zagospodarowania terenu,
4. Inwentaryzacja ogólnobudowlana,
5. Dokumentacja geologiczna (odwierty i odkrywki fundamentów) wraz z nadzorem archeologicznym,
6. Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej (ze wskazaniem niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów i sposobem ich kompensacji),
7. Opinia techniczna z programem konserwatorskim - ze wskazaniem przyczyn powstania uszkodzeń konstrukcji drewnianych i murowych z podaniem zaleceń naprawczych (jako składnik Projektu architektoniczno-budowlanego),
8. Dokumentacja projektowa zmiany sposobu użytkowania spichlerza (z projektem instalacji elektrycznych i instalacji sygnalizacji pożaru) oraz dokumentacja wielobranżowa zewnętrznego, wolnostojącego WC (Projekt Architektoniczno-Budowlany do uzyskania decyzji: Kujawsko- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starostwa Powiatowego, pozwalających na wykonanie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych a także Projekt Techniczny),
9. Przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne.
10. Prowadzenie nadzoru autorskiego w tym niezbędnych konsultacji.

Zakres szczegółowy zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiące integralną część umowy.

3. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że są one wykonywane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami zasadami wiedzy technicznej, zakazem o którym mowa w §5 i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz koordynację techniczną wykonanych przez nie opracowań projektowych, przy uwzględnieniu

zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy oraz specyfiki obiektu, a także w razie takiej konieczności – innych osób posiadających niezbędne uprawnienia z punktu widzenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi przedstawicielowi Zamawiającego wykaz osób wchodzących w skład zespołu projektowego, posiadających uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w branżach wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, w tym imię, nazwisko projektanta danej branży oraz innych osób wykonujących opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego przedstawiania Zamawiającemu postępu w realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca w ramach wykonania umowy zobowiązany jest do udzielenia na żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty otrzymania pytań za pośrednictwem poczty elektronicznej, wyjaśnień wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, w tym odpowiedzi na pytania zgłoszone przez wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotowej inwestycji w oparciu o dokumentację projektową. Dopuszczalne jest udzielenie odpowiedzi na pytania w wersji elektronicznej.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz uzgodnień pozwalających na wykonanie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych. Zakres i sposób opracowania dokumentacji musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a także z innymi obowiązującymi przepisami i wytycznymi oraz podejmowanymi uzgodnieniami, w zakresie rozwiązań projektowych, rozważanych na wstępnym etapie projektu (w formie konsultacji z Zamawiającym odnośnie proponowanych rozwiązań projektowych, w tym dot. materiałów, urządzeń i sprzętu).
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie dokumenty, informacje i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

4. Strony zobowiązują się do współdziałania i wymiany dalszych niezbędnych informacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji niniejszej umowy.

§3

Termin wykonania przedmiotu umowy: do 15.12.2025 r.

§4

1. Dowodem wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy będą obustronnie podpisane protokoły zdawczo – odbiorcze.
2. Miejscem odbioru będzie Nadgoplański Park Tysiąclecia, ul. Popieła 3, 88-150 Kruszwica.
3. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w §1 ust. 3 stanowią integralną część przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru.
5. Akceptacja Zamawiającego i protokółarny odbiór przedmiotu umowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
6. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.

§5

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania do dokumentacji klauzul wskazujących na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
2. Dopuszcza się wyjątki od powyższej zasady w przypadkach określonych w art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

§6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości ogółem:.....zł (słownie:.....złotych).



2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w §7.
3. Termin zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę wynosi 14 dni od daty jej dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły zdawczo – odbiorcze).

§7

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do utworów dostarczonych w ramach przedmiotu umowy oraz, że nie naruszają one praw własności intelektualnej osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do wchodzących w skład przedmiotu umowy utworów nie będących programami komputerowymi, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnienie utworu – w szczególności wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, przenoszenie na inne nośniki informacji,
 - 2) w zakresie obrotu – w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. na sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem/dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punktach powyższych – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet),
 - 4) prawo korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji, w szczególności dla celów projektowania i realizacji inwestycji – zastosowanie do przedmiotowej inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
3. Ponadto wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, nieograniczone w czasie prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów objętych przedmiotem umowy, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań oraz rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.



§8

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są:

- 1) Andrzej Sieradzki – Dyrektor Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia (52 35 154 15) – koordynator.
- 2)(tel.....).

§9

1. Strony postanawiają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat i jest liczony od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:
 - 1) Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym technologiczno – budowlanymi, przyjętymi normami.
 - 2) Błędy i/lub braki w przedmiarach robót budowlanych oraz kosztorysie inwestorskim.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w zawiadomieniu o wadzie. Termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym pierwotnie przez Zamawiającego nie jest możliwe z uzasadnionych przyczyn określonych przez Wykonawcę.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, co nie pozbawia Zamawiającego uprawnień określonych umową i obowiązującymi przepisami oraz



prawa dochodzenia roszczeń odszkodowawczych za jakość dokumentacji oraz jej kompleksowość i kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne przysługują Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§6 ust.1 umowy) za każdy dzień zwłoki.
 - b. Za zwłokę w usunięci wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§6 ust.1 umowy) za każdy dzień zwłoki.
 - c. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§6 ust.1 umowy).
 - d. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§6 ust.1 umowy).
 - e. Za każdorazową zwłokę w udzieleniu wyjaśnień, o których mowa w §1 ust. 6 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§6 ust.1 umowy) za każdy dzień zwłoki.
3. Kary, o których mowa w ust 2 pkt. a-e, będą potrącane z wynagrodzenia umownego albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§6 ust.1 umowy) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§6 ust.1 umowy), za wyjątkiem kar wymienionych w ust. 2 pkt. b, e, których wysokość każdej z osobna nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§6 ust.1 umowy) niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



§11

1. Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy.
 - b. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub przerwał ich wykonywanie i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§12

Zamiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażaną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§13

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy zarówno w całości, jak i w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§14

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniom z postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, związanych z sankcjami wynikającymi z Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz 835). Tym samym oświadcza, że nie jest wykonawcą, o którym mowa w art. 7 ust. 1 w/w ustawy i nie figuruje w państwowych rejestrach, prowadzonych w tym zakresie.

§15



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Inowrocławiu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA